

# Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí

12. května 2023





## CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář

Bezchybné právní řešení je samozřejmostí. Skutečně komplexní službu však tvoří podpora správných manažerských a rozhodovacích postupů, zhodnocení ekonomických, politických či společenských souvislostí a dopadů, stejně tak i správná komunikace a vytváření optimálního mediálního obrazu klienta. Díky tomuto přístupu jsme si za více než 30 let působení na českém právním trhu vydobyli reputaci stabilní a nezávislé advokátní kanceláře, která patří k důležitým hráčům české advokacie, byznysu i společenského dění.



## Jiná dimenze řešení

## Obsah prezentace

1. Výstavba obnovitelných zdrojů energie a komunitní energetika
2. Vybrané praktické aspekty výstavby solárních a větrných elektráren z pohledu stavebního zákona (územní plánování, povolování, vlastnické vztahy, připojení do distribuční sítě).
3. Financování výstavby obnovitelných zdrojů a dotační prostředky EU
4. Obnovitelné zdroje energie jako součást širší koncepce udržitelnosti obcí (energetika, cirkulární ekonomika, elektromobilita aj.)

# Výstavba obnovitelných zdrojů energie a komunitní energetika

Kateřina Šveřepová

Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí



# I. Sociálně-ekonomický kontext

## Green Deal

### Důvody:

vyčerpatelnost fosilních zdrojů + ochrana klimatu

### Cíl:

náhrada fosilních zdrojů za obnovitelné

## Bezpečnostní – rusko-ukrajinský konflikt

**Důvody:** ekonomická a surovinová závislost (zejm. Rusko, ale i USA a arabské státy)

### Cíl:

energetická soběstačnost a nezávislost EU

## OZE

FVE

větrné ELE

vodní ELE

biometanové  
stanice

kotle na  
biomasu

tepelná  
čerpadla

geotermální  
ELE

## II. Legislativní základ

**Energetický zákon**

(č. 458/2000 Sb.)

**Zákon o POZE**

(č. 165/2012 Sb.)

**Liniový zákon**

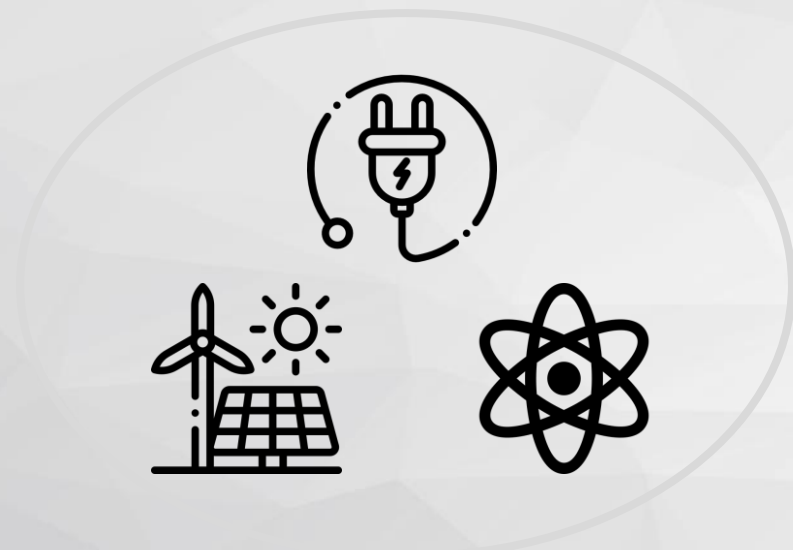
(č. 416/2009 Sb.)

**Stavební zákon**

(č. 283/2021 Sb.)

# III. Revize energetické koncepce a regulace

## Energetická soběstačnost ČR



## Podpora rozvoje OZE

Programové prohlášení vlády

Státní energetická koncepce,  
Politika ochrany klimatu

Dotační politika – řada  
dotačních příležitostí

Zjednodušení regulace

Lex OZE I  
Lex OZE II  
Novely liniového zákona  
Novela stavebního zákona

„Připravíme změny energetického zákona, které budou obsahovat principy a požadavky na komunitní energetiku, sdílení energií, zjednodušení instalací a rozvoje všech forem OZE, včetně různých forem ukládání energie nebo služeb agregace a flexibility. Obce a společenství podpoříme v jejich snahách zjednodušit administrativu ve stavebnictví.“

Programové prohlášení vlády

## IV. Obec – 2 role

**1.**

**Dohled nad realizacemi  
soukromých investorů**

→ Územní plánování, povolování

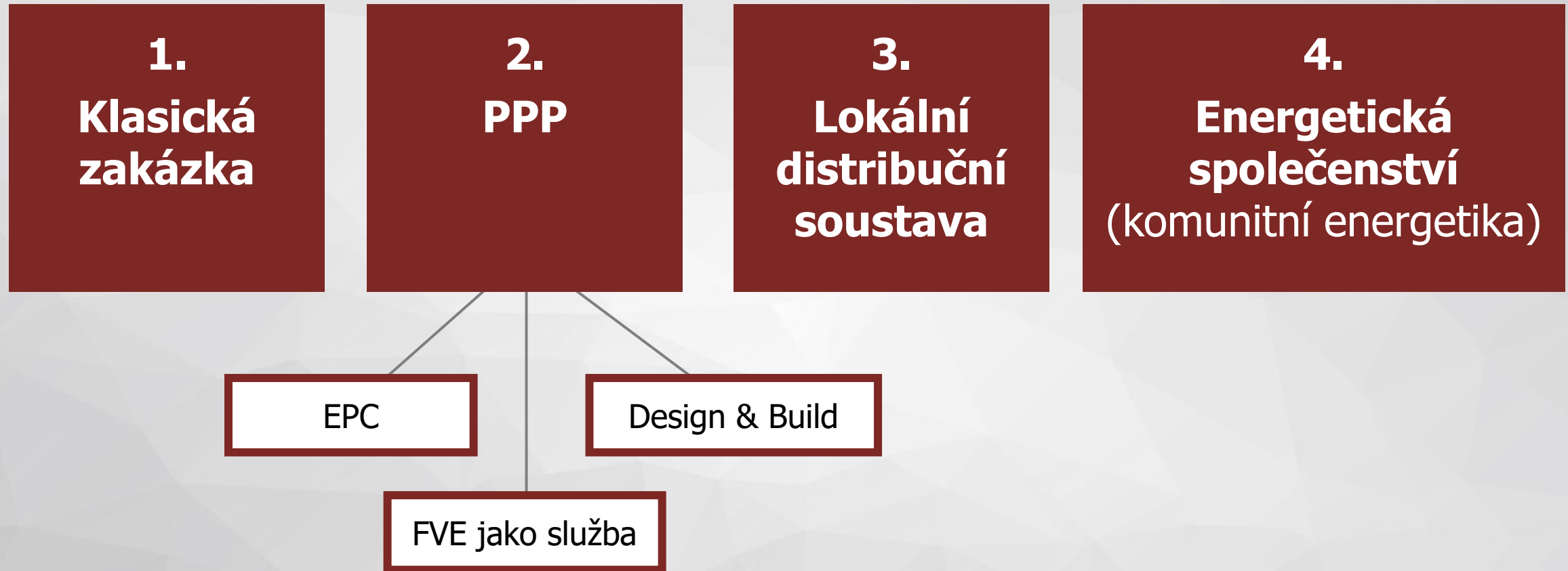
**2.**

**Potenciální investor**

- Veřejné budovy ve vlastnictví obcí
- Nevyužívané plochy obce  
(brownfieldy, nádraží, obecní budovy)
- Růst nákladů na energie (obce i domácností a místních podniků)



## V. Obec jako investor – Možnosti řešení



# Vybrané praktické aspekty výstavby FTV a VTE z pohledu stavebního zákona

Územní plánování, povolování, vlastnické vztahy, připojení do distribuční sítě

Kryštof Kosina

# PRÁVNÍ POVAHA FVE A VTE Z HLEDISKA STAVZ A ENZ

- Technická infrastruktura
- Veřejná technická infrastruktura
- Energetická infrastruktura
- Vybraná energetická infrastruktura

# ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Jedním z úkolů územního plánování je mj. vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu elektřiny
- Obecně platí, že umístění FVE a VTE (jako i jiných staveb) musí být v souladu s ÚPD, zejména ÚP obcí a ZÚR kraje
- Nově ale pro FVE a VTE, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou také platí, že **v nezastavěném území** lze v souladu s jeho charakterem umisťovat:
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro technickou infrastrukturu
  - a to v případech, pokud je ÚPD z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje

# ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

## ROZŠÍŘENÍ DEFINICE OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA

= Vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury

- Díky zařazení FVE a VTE do technické infrastruktury získali oprávnění investoři pro účely veřejné technické infrastruktury
  - právo k podání námitek vůči územně plánovací dokumentaci a
  - **právo k podání**
    - **návrhu na aktualizaci zásad územního rozvoje** z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury
    - **návrhu na pořízení územního plánu nebo jeho změny**

# POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (FVE)

- nejsou uvedeny v příloze č. 1 ZEIA
- mohou být ale předmětem alespoň zjišťovacího řízení v případě, že podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle ZOPK mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

# POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY (VTE)

- **V příloze č. 1 ZEIA jsou uvedeny větrné elektrárny s výškou stožáru od limitu 50 m – k těmto záměrům je nezbytné provést alespoň zjišťovací řízení.**
- **podlimitní záměry** by mohly být předmětem posuzování v případě, že podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle ZOPK mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava NATURA 2000).

## VLASTNICKÉ VZTAHY

- V obecné rovině platí, že **stavby lze realizovat pouze na vlastním pozemku, na cizím pozemku jen se souhlasem vlastníka pozemku či stavby**
- Souhlas vlastníka se **nedokládá**, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem
- Bylo by možné uvažovat o účelu vyvlastnění ve vztahu k uskutečnění staveb vymezených v ÚPD, pokud by šlo o **veřejně prospěšnou stavby technické infrastruktury** – musela by ale tak být uvedena v ÚPD



# PŘIPOJENÍ DO DISTRIBUČNÍ SÍTĚ

- Na základě tzv. **smlouvy o připojení** s provozovatelem distribuční sítě (ČEZ, a. s.)
  - stanovuje technické detaily připojení výroby elektrické energie k distribuční soustavě
  - Proces je obecně zahájen podáním žádosti příslušnému distributorovi
  - Na uzavření smlouvy **je (až na výjimky) právní nárok**
- **Má-li být uzavřena smlouva o připojení, měla by být projednána a uzavřena v úvodních fázích projektu, nikoliv v jeho závěru**



Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí / Územní plánování, povolování, vlastnické vztahy, připojení do distribuční sítě



Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí / Územní plánování, povolování, vlastnické vztahy, připojení do distribuční sítě



Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí / Územní plánování, povolenání, vlastnické vztahy, připojení do distribuční sítě

# POVOLOVACÍ PROCESY

## FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (FVE)

- **Je potřeba rozlišovat, jakou povahu bude FVE mít – zda půjde o novou stavbu, nebo o stavební úpravu**
- **V režimu nové stavby - „na zelené louce“ či „na střeše budovy“ (není součástí stavby, je to samostatná věc)**
  - Výkon do 50 kW
    - Pokud nejde o stavbu vodního díla, kulturní památky stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně – není potřeba umístění ani povolení stavby.
    - Pokud jde o stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně – postačí územní souhlas a ohlášení
  - Výkon nad 50 kW nebo pokud jde o stavbu vodního díla nebo kulturní památky
    - Vždy potřeba územní rozhodnutí a stavební povolení

# POVOLOVACÍ PROCESY

## FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (FVE)

- **V režimu stavební úpravy** (součást stavby, není samotná věc);
  - není potřeba ÚR;
  - stavební povolení nebo ohlášení jen za nesplnění podmínek StavZ
- **Stavební úpravy:**
  - úprava, při níž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby
  - FVE je tak považováno za zařízení stavby, které zajišťuje využití stavby pro účel, ke kterému byla stavba navržena
  - FVE se v tomto případě řadí mezi jedno z dalších technických zařízení, které běžně stavby obsahují
  - nesmí její instalací dojít ke změně půdorysného, ani výškového ohraničení stavby

# POVOLOVACÍ PROCESY

## VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY (VTE)

- VTE budou mít zpravidla výkon vyšší než 50 kW, pročež **bude nezbytné jak získat územní rozhodnutí, tak stavební povolení**

# UMÍSTĚNÍ STAVBY - ÚZEMNÍ SOUHLAS

- Předmětem je umístění stavby – jádro sporů mezi investory a obcemi, resp. jejich obyvateli
- Územní souhlas lze vydat, pokud
  - je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
  - poměry v území se podstatně nemění a
  - záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
    - a to u stavebních úprav nezbytných pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW,
      - pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby
      - nemění se způsob užívání stavby
      - nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
      - jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny
      - nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou
      - nadto je třeba doložit souhlasy vybraných účastníků řízení
  - V opačném případě se provede územní řízení.



# UMÍSTĚNÍ STAVBY - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

- V územním řízení SÚ posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky
  - I. StavZ a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
  - II. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
  - III. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

## UMÍSTĚNÍ STAVBY - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

- Účastníci řízení (obec, dotčení vlastníci sousedních pozemků aj.) mohou v řízení podávat své námítky, tyto které zpravidla směřují proti zhoršení tzv. kvalitě prostředí (pohodě bydlení) v důsledku realizace záměru

*Kvalitu prostředí představuje „souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů aprachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech“*

# UMÍSTĚNÍ STAVBY - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

- Kladným výsledkem je územní rozhodnutí
  - proti územnímu rozhodnutí je přípustné odvolání
  - proti rozhodnutí odvolacího orgánu je možné podat správní žalobu, případně mimořádné opravné prostředky (podnět k přezkumnému řízení, žádost o obnovu řízení)
- Existuje varianta územního řízení s posouzením vlivů na životní prostředí (EIA)

# POVOLENÍ STAVBY - OHLÁŠENÍ

- Předmětem je stanovení podmínek provedení stavby
- Ohlášení lze jen tam, kde to zákon umožňuje
  - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW,
    - pokud jsou v souladu s územně plánovací dokumentací
    - s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně
  - v ostatních případech se provede stavební řízení

# POVOLENÍ STAVBY - STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- SÚ přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda
  - I. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací
  - II. projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
  - III. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
  - IV. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

# POVOLENÍ STAVBY - STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- **Účastníci řízení**
  - obec, dotčení vlastníci sousedních pozemků aj.
    - mohou uplatnit námitky proti
      - projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo
      - požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě
  - Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu (např. ZEIA)
    - Může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá
    - Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek
- K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží – nelze tak zejména namítat zhoršení kvality prostředí

# POVOLENÍ STAVBY - STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

- Kladným výsledkem je stavební povolení
  - proti stavebnímu povolení je přípustné odvolání
  - proti rozhodnutí odvolacího orgánu je možné podat správní žalobu, případně mimořádné opravné prostředky

# SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

- Spojení územního a stavebního řízení do jediného řízení, případně spojeného i s posouzením vlivů na životní prostředí (EIA)
- Kladným výsledkem je společné povolení
  - proti společnému povolení je přípustné odvolání
  - proti rozhodnutí odvolacího orgánu je možné podat správní žalobu, případně mimořádné opravné prostředky



# BUDOUCNOST

## LEX OZE 2

- Zavádí **energetické společenství** a **společenství pro obnovitelné zdroje**
  - účelem není vytváření zisku
  - podílet se mohou i ÚSC

## Nový stavební zákon

- **Účinnost od 1. ledna 2024**
- Mění povolovací procesy (jednotné řízení o povolení stavby)
- Výrobní elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více jako tzv. vyhrazené stavby v působnosti energetického stavebního úřadu

# Financování výstavby obnovitelných zdrojů a dotační prostředky EU

Milan Kučera



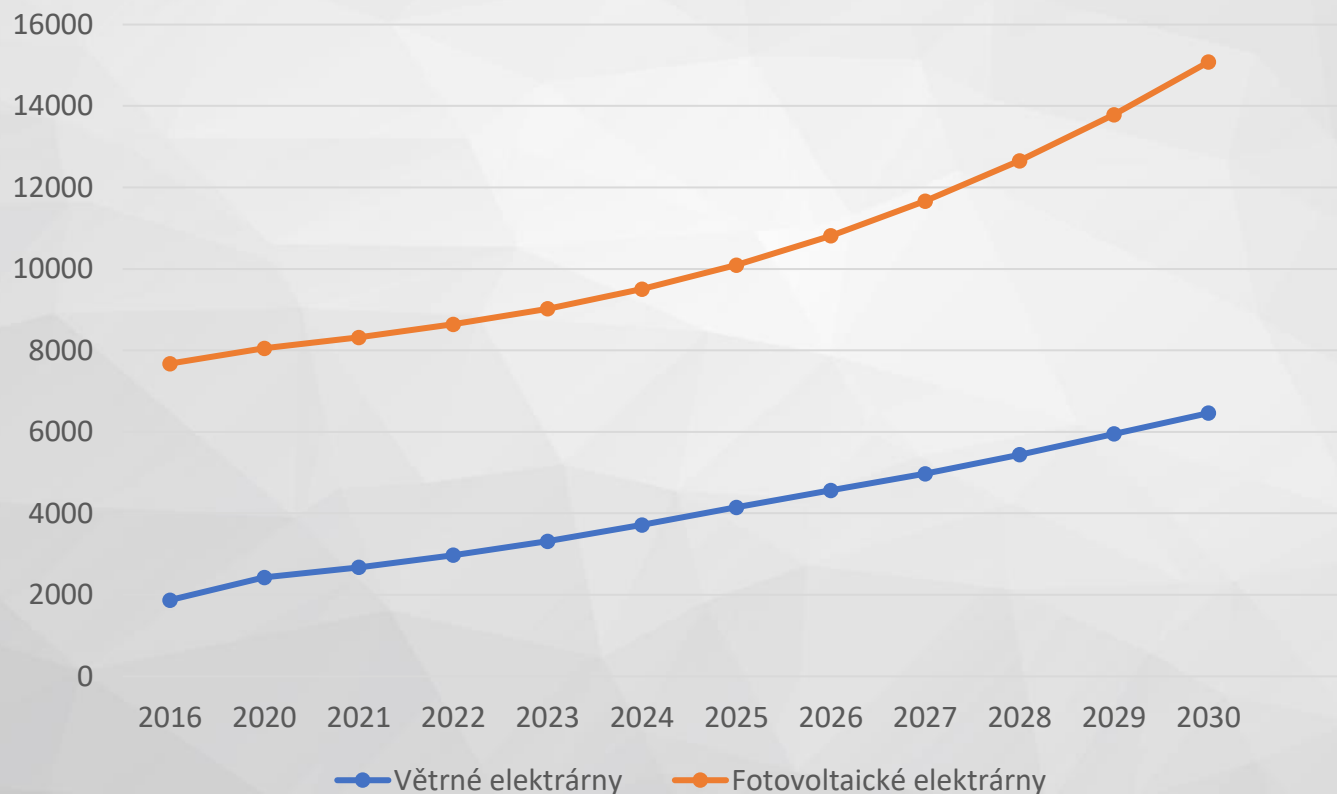
## VÝVOJ V OBLASTI REALIZACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

- **Individuální řešení** → postupné zvyšování zatížení lokální distribuční soustavy → problémy s přetěžováním (přetoky do sítě)  
X
- **Kolektivní řešení** → energetická společenství (komunitní energetika)

# VÝVOJ V OBLASTI REALIZACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

## VNITROSTÁTNÍ PLÁN ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI ENERGETIKY A KLIMATU (2019)

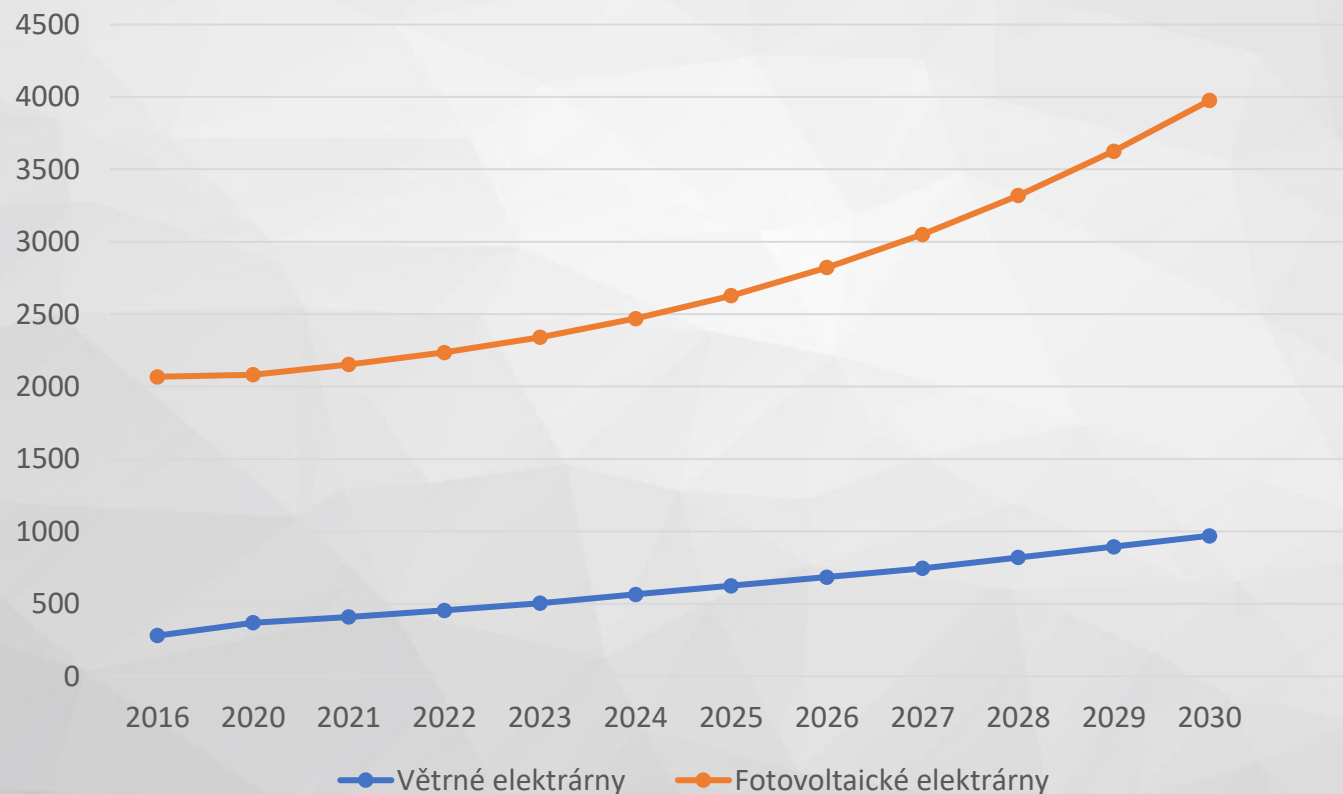
Očekávaný rozvoj OZE v sektoru výroby elektřiny



# VÝVOJ V OBLASTI REALIZACE OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

## VNITROSTÁTNÍ PLÁN ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI ENERGETIKY A KLIMATU (2019)

Očekávaný instalovaný výkon (elektrický)



# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY I.

- **Vlastní zdroje na bankovním účtu**
- **Úvěrové financování – zajištěné obcí**
  - Důležité zvolit **optimální typ úrokové sazby** (pohyblivá/fixní) a **vhodnou formu a termíny čerpání**; vhodné pracovat s rezervou a nastavit podmínky splácení tak, aby byly na hraně možností obecního rozpočtu.
  - Pro objektivní vyhodnocení nabídek od různých bank je nezbytné **nastavit srovnatelná kritéria, určit předem používané metody propočtu** apod.
  - Výběrové řízení na poskytnutí úvěru se obvykle vypisuje **nezávisle na výběru dodavatele stavebních prací** – výjimka ze ZZVZ.

## FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY II.

- **Dodavatelské financování** – prostřednictvím **zhotovitele projektu**
  - Dodavatel (např. stavební firma, dodavatel technologie) **realizuje stavební práce/dodá obci technologii a poskytne odloženou splatnost**. Tím mu za zadavatelem (obcí) vznikne pohledávka, kterou postoupí bance.
  - Banka pohledávku proplatí dodavateli stavebních prací / dodavateli technologie a následně zadavatel (obec) splácí pohledávku bance.
  - Obec zpravidla organizuje **jedno zadávací řízení na stavební práce nebo dodávky**, s tím že dodavatel zajišťuje zároveň **i financování realizace projektu**.
  - Financování postoupením pohledávky neovlivňuje ukazatel dluhové služby, protože je vykazováno jako závazek z obchodního styku.
  - Další variantou je použití platebních směnek (pozitivum je výhodnější sazba ze strany banky).

## **FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY III.**

- Grant od Evropské komise v rámci III. pilíře Just Transition Mechanism
- Úvěr od Evropské investiční banky v rámci III. pilíře Just Transition Mechanism
- Možnost financování projektové přípravy z programu ELENA (European Local ENergy Assistance)



## FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY IV.

- **Evropské dotace**
  1. Národní plán obnovy
  2. Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)
  3. Nová zelená úsporám
- Problematika způsobilého příjemce dotace → **založení dceřiné společnosti**

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY V.

## NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

- Plán reforem a investic České republiky ke zmírnění dopadů pandemie COVID-19 a znovunastartování ekonomiky s využitím finančních prostředků Nástroje pro oživení a odolnost.
- Celková výše investic je plánována ve výši cca 190,6 mld. Kč.

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY VI.

## NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

- Stavba FVE podporována pilířem „Fyzická infrastruktura a zelená tranzice“, který je v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu.
  1. Fotovoltaické systémy s/bez akumulace (4 mld. Kč)
    - a) Cílem výzvy je podpora realizace projektů, které vedou ke zvýšení instalovaného výkonu fotovoltaických zdrojů a následného navýšení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie v rámci ČR.
    - b) Výzva podporuje stavbu FVE na podnikatelských budovách včetně přístřešků (např. pro automobily, stavební techniku, skladování materiálu atp.) s instalovaným výkonem od 1kWp do 1 MWp včetně. Dále výzva podporuje akumulaci energie
    - c) Oprávněným žadatelem je právnická nebo fyzická osoba, která má přidělené české IČ a je oprávněna k podnikání odpovídajícímu ekonomické činnosti, ve které je realizován projekt.

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY VII.

## OP TECHNOLOGIE A APLIKACE PRO KONKURENCESCHOPNOST

- Spolufinancování podnikatelských projektů v oblasti výzkumu, vývoje a inovací, digitalizace a digitální infrastrukturu, rozvoje podnikání, chytré a udržitelné energetiky a cirkulární ekonomiky.
- Celková výše investic je plánována ve výši cca 81,5 mld. Kč.

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY VIII.

## OP TECHNOLOGIE A APLIKACE PRO KONKURENCESCHOPNOST

1. Obnovitelné zdroje energie – větrné elektrárny – výzva I. (500 mil. Kč)
  - a) Výzva podporuje výstavbu větrných elektráren. Projekt nesmí být zahájen před datem registrace žádosti o podporu.
  - b) Oprávněným žadatelem je právnická nebo fyzická osoba, která má přidělené české IČ a je oprávněna k podnikání odpovídajícímu ekonomické činnosti, ve které je realizován projekt.

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY IX.

## OP TECHNOLOGIE A APLIKACE PRO KONKURENCESCHOPNOST

### 2. Úspory energie – výzva I. OP TAK (10 mld. Kč)

- a) Výzva podporuje širokou škálu opatření , mezi které patří zejména:
  - i. Využívání OZE, solárních termických systémů a FVE do 1 MWp a dalších pro pokrytí vlastní spotřeby energie budov a energetických hospodářství podnikatelských provozů.
  - ii. Akumulace všech forem energie v rámci komplexních projektů pro zvyšování energetické účinnosti .
  - iii. Snížení energetické náročnosti budov podnikatelských subjektů.
- b) Oprávněným žadatelem je právnická nebo fyzická osoba, která má přidělené české IČ a je oprávněna k podnikání odpovídajícímu ekonomické činnosti, ve které je realizován projekt.

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY X.

## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

- Podporuje snižování energetické náročnosti obytných budov (zateplení), novostavby s velmi nízkou energetickou náročností, šetrné způsoby vytápění, obnovitelné zdroje energie a adaptační a mitigační opatření v reakci na změnu klimatu.
- Hlavním cílem programu je zlepšit stav životního prostředí snížením produkce emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů (především emisí CO<sub>2</sub>). Přispívá k úspoře energie v konečné spotřebě a stimulaci ekonomiky ČR spolu s dalšími sociálními přínosy, kterými jsou například zvýšení kvality bydlení občanů, zlepšení vzhledu měst a obcí, nastartování dlouhodobých progresivních trendů.
- Celková výše investic je plánována ve výši minimálně 39 mld. Kč

# FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY XI.

## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

1. Bytové domy – Fotovoltaické systémy
  - a) Dotace na domácí solární fotovoltaickou elektrárnu spojenou s distribuční soustavou. Elektrická energie by se měla přednostně využívat v domě (společné prostory domu, ohřev teplé vody nebo dobíjení elektrických vozidel uživatelů domu).
  - b) Oprávněným žadatelem jsou:
    - i. Vlastníci stávajících bytových domů
    - ii. Společenství vlastníků jednotek stávajících bytových domů
    - iii. Pověřený vlastníci bytových jednotek (kromě novostaveb)
    - iv. Příspěvkové organizace zřízené územními samosprávnými celky
  - c) Výše podpory se odvíjí od počtu instalovaného výkonu FV panelů, dále od počtu kWh el. Akumulačního systému a od počtu připojených bytových jednotek.



# Obnovitelné zdroje energie jako součást širší koncepce udržitelnosti obcí

(energetika, cirkulární ekonomika, elektromobilita, aj.)

Kateřina Šveřepová

# Koncepce udržitelnosti obce



Cirkulární ekonomika –  
striktní pravidla  
recyklace odpadu, revize  
limitů pro odběr vody



Veřejné zakázky – sociálně a  
environmentálně odpovědné  
zadávání



Elektromobilita – EV  
(zákon o podpoře  
nízkoemisních vozidel),  
výstavba dobíjecí  
infrastruktury (AFIR)



DNSH, EE1, Climate proofing  
– nové podmínky čerpání  
veřejných zdrojů



ESG – EU regulace

# Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

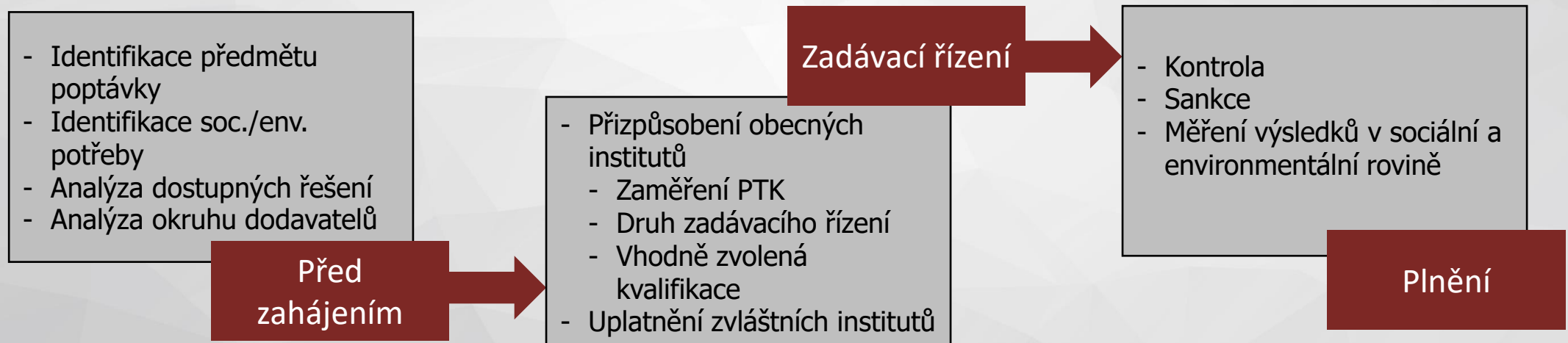
## § 6 odst. 4 ZZVZ

„Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“

Sociální hlediska: pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky atd.

Environmentální hlediska: dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce atd

Inovativnost: implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu



# Elektromobilita

Veřejný  
sektor



Zákon o  
podpoře  
nízkoemisních  
vozidel

AFIR



## Zákon č. 360/2022 Sb., o podpoře nízkoemisních vozidel

### Klíčové parametry

- Nadlimitní veřejné zakázky + veřejné služby v přepravě cestujících
- Smlouvy uzavřené od nabytí účinnosti zákona (cca 1/2023)
- Nákup, leasing a pronájem silničního vozidla, veřejná přeprava cestujících, služby poskytované prostřednictvím silničního vozidla (např. služby veřejné silniční dopravy, sběr odpadu, doručování pošty atd.)
- Minimální podíl nízkoemisních vozidel 9-40% do 2025 / 11-60% od 2025
- 1/2 vozidel skupiny autobusy ze stanoveného podílu musí být zcela bezemisních, v případě vozidel osobních zpřísnění definice nízkoemisního vozidla od roku 2026 na zcela bezemisní

## ESG v praxi obcí

**Společenská odpovědnost**

**Ochrana životního prostředí**

**Nediskriminace a etika**

**Antikorupční opatření**

**Veřejná správa jako služba občanům**

## BENEFITY ESG STRATEGIE PRO OBCE

**Přístup k výhodnému  
privátnímu financování**



**Kvalifikace pro dotační  
tituly**



**Využitelnost v  
zadávacích řízeních**



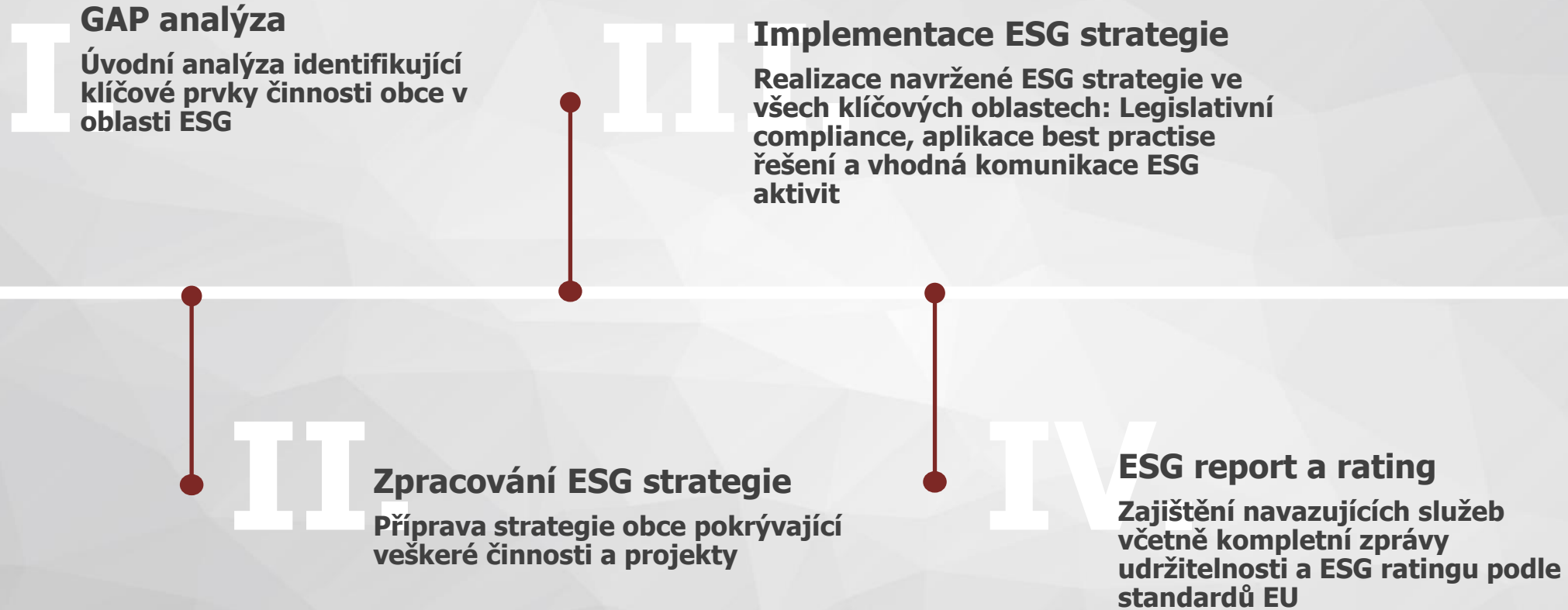
**Nezbytnost pro  
municipální obchodní  
společnosti**



**Zvýšení atraktivnosti  
regionu pro investory**



# ESG v praxi obcí - příprava



● ● ● Corporate  
 ● ● ● Sustainability  
 ● ● ● Index

Pod záštitou **Hospodářské komory hlavního města Prahy** vyvinula **AKCCS** společně partnerem světových finančních institucí **CRIF** vytvořila **první komplexní a standardizovaný nástroj hodnocení udržitelnosti podniku**. To vše v souladu s evropskou taxonomií i specifiky národní legislativy.

Cílem projektu je standardizovat a zpřístupnit ESG certifikaci i pro malé a střední podniky a neziskové subjekty, které se nemohou pouštět do dlouhých a náročných auditů.



## OSVĚDČENÍ O UDRŽITELNOSTI

● Corporate  
 ● Sustainability  
 ● Index

Název společnosti: **CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář** IČO: **481 18 753** DiČ: **CZ 481 18 753**

Posuzované období (od - do): **01. 01. 2022 - 31. 12. 2022** Východí rok: **2022**

Posuzovaná oblast podnikání: **Výkon advokacie**

Celková uhlíková stopa společnosti: **5 4 5, 5 4 6** t CO<sub>2</sub>e

Emise produkované přímo společností (Scope 1 & 2): **2 1 3, 6 2 6** t CO<sub>2</sub>e

Trend: **NEHODNOCENO**

Výsledek v jednotlivých kategoriích ESG:

- Environment** (E): **A+**
  - Změna klimatu
  - Znečištění vody a půdy
  - Vodní zdroje
  - Biodiverzita a ekosystémy
  - Cirkulární ekonomika a využívání zdrojů
- Social** (S): **A+**
  - Rovná práva a příležitosti
  - Pracovní podmínky a dodržování lidských práv
  - Pracovníci v dodavatelsko-odběratelském řetězci
  - Oživinné komunity
  - Koncoví zákazníci
- Governance** (G): **A+**
  - Způsob řízení firmy včetně posuzování rizik a kontrolního systému
  - Organizační struktura firmy a principy odpovědného podnikání

Celkové hodnocení společnosti: **A+** (93 bodů)

Toto osvědčení je dokladem, že udržitelnosti společnosti byla posouzena v souladu s níže uvedenými standardy:

- Stanovení emisí GHG podle normy ČSN ISO 14064 – Skleníkové plyny a mezinárodního standardu GHG Protocol
- Uhlíková stopa produktů podle normy ISO 14067
- Posouzení životního cyklu (LCA) podle normy ČSN ISO 14040
- Posouzení udržitelnosti hospodářských činností podle nařízení EU 2020/852 (EU Taxonomie)
- Posouzení společenské odpovědnosti (Social, CSR) a správy a řízení společnosti (Corporate Governance) podle směrnice EU 2022/2464 (CSRD) a mezinárodních standardů GRI

Specifické informace k metodice a hodnocení jsou uvedeny v doprovodné zprávě k tomuto osvědčení.

Vyhotoveno dne | 3. 5. 2023  
 Posuzovaný rok | 2022  
 Číslo osvědčení | CZ\_2023\_2142  
 Vydavatel osvědčení | CSI Provider s.r.o.  
 Kontakt | certifikace@csindex.cz

Podpis: *Sheela* Mgr. Iva Kubíková, Ph.D., Odborný garant

Certified by CSI Provider s.r.o. 2023.05.03 16:41:49 +02'00'

### ORGANIZACE

Název společnosti: **CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 481 18 753**  
 Výkon advokacie  
 Město: **Město Praha**  
 Adresa: **170/2b, 140 00 Praha 4**

### DPA SPOLEČNOSTI

Největší emise: na základě provozní nebo řídicí dokumentace (CSN EN ISO 14064)

### OVĚŘOVÁNÍ UDRŽITELNOSTI

Pracovníci společnosti (včetně členů řídicího týmu) jsou povinni dodržovat pravidla a postupy uvedené v tomto osvědčení.

Pracovníci společnosti (včetně členů řídicího týmu) jsou povinni dodržovat pravidla a postupy uvedené v tomto osvědčení.

Pracovníci společnosti (včetně členů řídicího týmu) jsou povinni dodržovat pravidla a postupy uvedené v tomto osvědčení.

Obnovitelné zdroje energie v praxi obcí / Obnovitelné zdroje energie jako součást širší koncepce udržitelnosti obcí



30  
1993-2023



CÍSAŘ  
ČEŠKA  
SMUTNÝ

Děkujeme za Vaši pozornost.

**Kateřina Šveřepová**

Partner

[sverepova@akccs.cz](mailto:sverepova@akccs.cz)

**Milan Kučera**

Partner

[kucera@akccs.cz](mailto:kucera@akccs.cz)

**Kryštof Kosina**

Advokátní koncipient

[kosina@akccs.cz](mailto:kosina@akccs.cz)

+420 224 827 884

