**Technický popis investice**

Přílohu předkládají žadatelé, kteří v okamžiku přípravy mikroprojektu nemají kompletní technickou dokumentaci projektu nebo v případě, že pro rozsah investičních aktivit není požadováno stavební povolení nebo ohlášení stavby.

Níže uvedená pole je nutné vyplnit pro všechny objekty v projektu.

1. **Obecný popis investice**

Je nutné popsat hlavní aspekty plánované investice, včetně: cíle, základních informací o užitečnosti, lokalizace.

1. **Nemovitosti, na kterých bude realizována investice**
2. **Nemovitosti, na kterých budou prováděny stavební práce**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo nemovitosti**  **Katastrální území**  **Evidenční jednotka[[1]](#footnote-1)\*** | **Majitel nemovitosti** | **Dokument, který je základem pro hospodaření s nemovitostí pro stavební účely[[2]](#footnote-2)** | **Poznámka** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Nemovitosti, které vyžadují dočasný zábor**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Číslo nemovitosti**  **Katastrální území**  **Evidenční jednotka** | **Majitel nemovitosti** | **Datum vydání souhlasu majitele na dočasný zábor** | **Poznámka** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Parametry určující velikost objektu a rozsah stavebních prací** 
   1. **Technický popis objektu:**
      1. **Stavební/konstrukční objekty:** 
         1. **Obecné informace**

* je objekt zapsán na seznamu památek? **ANO/NE**
  + Pokud ano, jaké kategorie? ……
* počet podlaží celkem: ……
* počet místností[[3]](#footnote-3): ……
* výška: ……
* kubatura: ……
* zastavěná plocha budovy: ……
* užitková plocha budovy: ……
* data vzniku objektu: ……
  + - 1. **Konstrukce budovy**
* základy, zdi, dělící příčky, stropy, okna, omítky, podlahy
* rozvod ústředního topení, vody a kanalizace

**Popište rozsah stavebních prací realizovaných v rámci aktivit projektu, včetně měrných jednotek a množství**, tj. uveďte rozsah stavebních prací, měrné jednotky, množství jednotek, jednotkovou cenu. Povrchové práce, instalační týkající se širšího záběru místností než ty, které jsou předmětem projektových aktivit, je třeba uvést v separátní položce.

* + 1. **Objekty liniové/plošné infrastruktury**
       1. **Obecné informace**
* stávající/nově postavený objekt: ……
* délka: ……
* šířka (je-li relevantní): ……
* plocha v m2 (týká se plošné infrastruktury): ……
* dodatečné elementy související s infrastrukturou (např. drenáž, osvětlení, prvky pasivní bezpečnosti - vyjmenujte, prosím + množství apod.): ……
  + - 1. **Konstrukce infrastruktury:**
* základy (materiál, tloušťka, vrstvy): ……
* povrchová vrstva (materiál, tloušťka, vrstvy): ……

Pokud budou na různých úsecích liniové infrastruktury technologie použité k výstavbě nebo přestavbě odlišné, je nutné je uvést.

* + - 1. **Rozsah stavebních prací realizovaných v rámci projektových aktivit včetně měrných jednotek a množství:**
* **Jedná se o:**

přestavbu stávající infrastruktury / výstavbu nové infrastruktury / přestavbu a přístavbu nových elementů

* Uveďte rozsah stavebních prací, měrné jednotky, počet jednotek, jednotkovou cenu

……

* 1. **Obecné funkční a užitkové vlastnosti**
     1. **Stavební/konstrukční objekty:**

Popište plánované využití infrastruktury pro účely projektu, včetně zdůvodnění realizace investičních aktivit v jednotlivých místnostech. Zdůvodněte použití hlavních technologií ve vztahu k plánovaným projektovým aktivitám.

……

* + 1. **Objekty liniové/povrchové infrastruktury:**

Popište funkčnost liniové infrastruktury, zeměpisnou polohu, včetně případných prostorových omezení nebo překážek, které mohou ovlivnit použité technologie během stavebního rozšíření nebo výstavby objektu. Uveďte veškeré dodatečné elementy infrastruktury (jejich počet), včetně jejich funkčnosti (odpočívadla, značky, usnadnění pro handicapované), které mohou ovlivnit výši způsobilých výdajů celé investice.

……

* + - 1. **Aktuální podmínky pro realizaci investice**

Uveďte územní podmínky pro realizaci investice (např. prostorové překážky, nutné dodatečné přípravné práce, demolice, přechodný zábor nemovitosti, apod.). Pokud neexistují, napište „nejsou”.

……

* + - 1. **Vlastnosti objektu týkající se stavebně-technických řešení**

Jaké budou hlavní stavebně-technické požadavky vyžadované od dodavatele (např. v oblasti odolnosti konstrukce a materiálů, inženýrských sítí na pozemku, instalací, technických zařízení, záruky, bezbariérovosti, snížení energetické náročnosti atd.).

**……**

* + - 1. **Obecné požadavky v oblasti stavebních prací**

Popište minimální technologické požadavky týkající se elementů objektu, který je předmětem stavebních aktivit v rámci projektu. Vyčleňte a popište hlavní elementy a popište stavební požadavky vyžadované od dodavatele (např. v oblasti prací souvisejících s rekonstrukcí zdí, výstavby cyklostezky, apod.).

Rozdělení: práce v exteriéru / v interiéru[[4]](#footnote-4).

**……**

* + - 1. **Obecné požadavky v oblasti rozvodů**

Popište minimální technologické požadavky týkající se rozvodů v objektu, pokud jsou předmětem projektových aktivit. Jedná se o výměnu, rozšíření a instalaci nových rozvodů.

……

1. **Povinné přílohy:**

* Mapa s umístěním nemovitosti, která je předmětem investičních aktivit projektu
* Plán místností[[5]](#footnote-5)
* Označení úseků liniové/plošné infrastruktury s rozdělením na novou výstavbu infrastruktury a úseky/plochy, kterých se týká přestavba/stavební rozšíření[[6]](#footnote-6).

1. Stavební práce lze provádět na nemovitostech jiných, než jsou uvedeny na seznamu, pouze v případě schválení JS formou změny v projektu. [↑](#footnote-ref-1)
2. uveďte dokument, z něhož vyplývá právo hospodaření s nemovitostí pro stavební účely [↑](#footnote-ref-2)
3. Přiložte půdorys (řez objektu) s legendou (všechny místnosti) a jejich funkční uspořádání (včetně plošné výměry). [↑](#footnote-ref-3)
4. Relevantní pouze pro budovy [↑](#footnote-ref-4)
5. Relevantní pro stavební objekty/konstrukce [↑](#footnote-ref-5)
6. Relevantní pro liniovou/plošnou infrastrukturu [↑](#footnote-ref-6)